Handelsbetingelser - Byggetilsyn

Gældende for byggetilsyn og byggeledelse

1. Aftalegrundlag

Disse handelsbetingelser gælder for byggetilsyn og byggeledelse udført af Meldrup-Pugholm ApS, medmindre andet er skriftligt aftalt.
Aftalen er gældende, når kunden skriftligt har accepteret tilbud eller bekræftet opgaven via mail.

2. Ydelsens omfang

Tilsynet udføres i henhold til den beskrevne opgave i aftalen eller tilbuddet.
Opgaven kan inkludere fagtilsyn, opfølgningsmøder, byggemøder, kontrol af kvalitet og fremdrift samt dialog med udførende parter.
Kunden er ansvarlig for at formidle al relevant dokumentation og kontakt til entreprenør(er).

3. Timesats

Medmindre andet fremgår, er gældende timesats for byggetilsyn:

- 1150 kr. ekskl. moms
  Timesatsen reguleres én gang årligt pr. 1. januar.

4. Betaling

- Betalingsbetingelser: netto 8 dage fra fakturadato.
- Fakturering sker månedsvis bagud eller efter særskilt aftale.
- Ved manglende betaling kan arbejdet standes og materiale tilbageholdes.
- Renter opkræves efter renteloven ved for sen betaling.

5. Ændringer og ekstraarbejde

- Ændringer i byggeprojektet, herunder forsinkelser, udskiftning af entreprenør eller ændrede krav til tilsyn, skal meddeles skriftligt.
- Ekstraarbejde faktureres efter gældende timesats, medmindre andet er aftalt.

6. Ansvar og forsikring

Meldrup-Pugholm ApS er ansvarlig efter dansk rets almindelige erstatningsregler med følgende begrænsninger:

- Maksimalt ansvar: 3 x honorarets størrelse
- Intet ansvar for indirekte tab, avancetab eller driftstab
- Vi er omfattet af professionel ansvarsforsikring

7. Opsigelse

Opsigelse fra kunden:
Ved opsigelse efter skriftlig accept opkræves et gebyr på 10 % af det samlede honorar, dog minimum 5.000 kr. ekskl. moms.
Opsigelse fra rådgiver:
Meldrup-Pugholm forbeholder sig retten til at opsige aftalen med kort varsel. Kunden faktureres for udført arbejde og udlæg.

8. Rettigheder

Opgørelser, tilsynsnotater og eventuelle fotodokumentationer udarbejdet af Meldrup-Pugholm tilhører os, indtil fuld betaling er sket.
Efter betaling har kunden brugsret til materialet i det konkrete byggeprojekt.

9. Tvister

Opgaver udføres efter ABR Forenklet, medmindre andet er aftalt.
Uoverensstemmelser søges løst i dialog. Ved uenighed føres sagen ved de danske domstole.